



**HAUSVERWALTUNG MAIN TAUNUS**  
VERWALTUNG & VERMARKTUNG

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK.  
**DENN EINE GUTE VERWALTUNG KANN MEHR  
ALS NUR VERWALTEN.**

**WERTERHALTUNG DER WOHNANLAGE**

- Regelmäßige Begehung des Gemeinschaftseigentums zur Feststellung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Auswahl geeigneter Fachunternehmen
- Einholung und Vergleich von Angeboten
- Auftragsvergabe und Überwachung der Ausführung
- Einleitung von Sofortmaßnahmen bei Schadensfällen
- Abschluss von Versicherungsverträgen
- Abwicklung von versicherungsrelevanten Schäden
- Veranlassung der Prüfung und Wartung von technischen Einrichtungen

**KOORDINATION UND ÜBERWACHUNG**

- Hausmeister-, Reinigungs- und Winterdienste
- Pflege der Außenanlagen
- Wartungsdienste
- Erstellung der Hausordnung sowie Überwachung der Einhaltung

**ZAHLUNGSVERKEHR**

- Einrichtung von Fremdgeldkonten für gemeinschaftliche Gelder
- Anlegen der Erhaltungsrücklage
- Errechnen und Anfordern von beschlossenen Sonderumlagen
- Mahnwesen

## **ABRECHNUNG**

- Erstellen der jährlichen Wohngeldabrechnungen
- Veranlassen von Verbrauchskostenabrechnungen (Wasser, Kanal und Heizung)

## **WIRTSCHAFTSPLAN**

- Erstellung des Wirtschaftsplans für jedes Wirtschaftsjahr
- Wohngeldberechnung einschließlich der gesetzlichen Erhaltungsrücklage

## **WOHNUNGSEIGENTÜMERVERSAMMLUNG**

- Planung, Durchführung und Protokollierung von Wohnungseigentümerversammlungen
- Durchführung der Beschlüsse der Wohnungseigentümer

## **KOMMUNIKATION**

- Individuelle telefonische oder persönliche Hilfestellungen
- Beiratssitzungen

